

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže

Obec Suchohrad so sídlom Obecný úrad 900 64 Suchohrad 140 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §§281-288 Obchodného zákonníka, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž** na predaj pozemkov p.č. 64/7, p.č. 64/8, p.č. 64/9, p.č. 64/10 s týmito podmienkami:

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Suchohrad
sídlo: Obecný úrad Suchohrad 140, 900 64 Suchohrad
IČO: 00506090
DIČ: 2020643735
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s. pobočka Malacky
IBAN SK 22 0200 0000 0000 1182 5112

II. Záväzné súťažné podmienky:

1. Predmetom prevodu sú pozemky vedené na LV 318 p.č.64/7 o výmere 465 m² p. č. 64/8 o výmere 469 m², p. č. 64/9 o výmere 543 m², p. č. 64/10 o výmere 538 m².
2. Kúpna cena minimálne vo výške 34 Eur/m².
3. Súťažiaci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do KN.
4. Návrhy na uzatvorenie zmluvy podávajúte písomne na adresu:
Obec Suchohrad so sídlom Obecný úrad Suchohrad 140, 900 64 Suchohrad
V zalepenej obálke s výrazným označením „súťaž – neotvárať“, s uvedením adresy odosielateľa na obálke.
5. Povinné náležitosti návrhu: návrh kúpnej zmluvy s uvedením identifikačných údajov o osobe navrhovateľa (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, ročné číslo, pri právnickej osobe: obchodné meno alebo názov, právna forma, sídlo, IČO označenie štatutárneho orgánu), záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, súhlas s podmienkami súťaže, tel. kontakt na navrhovateľa.
6. Zmluvné podmienky:
 - budova najviac s plnohodnotnými 2 NP so šikmou strechou
 - nemožnosť prevodu pozemku po dobu piatich rokov na tretiu osobuNedodržanie uvedených podmienok má za následok udelenie pokuty vo výške 10€/m² odkúpenej plochy
7. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce finančnú zábezpeku v sume 1.000 Eur, na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko), inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
8. Lehota na predkladanie návrhov je stanovená **do 31.08.2017 do 12,00 hod.** do podateľne obecného úradu osobne alebo poštou (v prípade doručovania poštovým stykom, návrhy musia byť v stanovenej lehote doručené na Obecný úrad). Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
9. Finančná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny úspešného uchádzača, neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v obecnom zastupiteľstve. V prípade odstúpenia od zmluvy úspešným uchádzačom finančná zábezpeka prepadne v prospech obce.

III. Ďalšie súťažné podmienky a informácie

1. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná v Suchohrade po predchádzajúcom dohovore v pracovných dňoch na tel. č. 0902965901.
2. Technické údaje o nehnuteľnosti v pracovných dňoch na tel. čísle 0902965901.
3. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
4. Oprava chýb v predložených návrhoch sa nepripúšťa.

5. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
6. Predpokladaný termín pre otváranie doručených návrhov bude **dňa 08.09.2017** v zasadačke obecného úradu.
7. Vyhodnotenie návrhov sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva najneskôr 1 mesiac od ukončenia súťaže.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi záujemcov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v obecnom zastupiteľstve.
9. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v obecnom zastupiteľstve.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

IV. Záverečná informácia

Znenie súťažných podmienok a základnú informáciu o predmete je možné získať

- na adrese Obecný úrad, Suchohrad 140, 900 64 Suchohrad
- alebo na internetovej stránke: www.suchohrad.sk
- e-mailom na adrese a.grujbarova@gmail.com



Andrea Grujárová
starostka obce